



COMUNE di CURINGA

Provincia di Catanzaro

R.G. n. **318** del **03/08/2017**

AREA TECNICA **LAVORI PUBBLICI/EDILIZIA PRIVATA/MANUTENZIONE**

DETERMINAZIONE N. 119 DEL 25 / 07/2017

OGGETTO : Legittimazione ed affrancazione terreno gravato da usi civici, ai sensi della Legge Regionale n. 18 del 21/08/2007 e s.m.i. - Ditta Serratore Barbara istanza prot. n. 7810 del 21/12/2007.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007 n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art.26, primo comma della Legge Regionale dianzi richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria, attraverso un procedimento semplificato, ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;
- gli articoli 25 e seguenti della citata Legge prevedono la contestuale richiesta di legittimazione ed affrancazione o liquidazione per i terreni gravati da uso civico, da parte dei soggetti interessati;

RICHIAMATI i seguenti atti:

-l'istanza, pervenuta in data 21/12/2007 con prot. n.7810, della Ditta Serratore Barbara, nata a Filadelfia (VV) il 24/02/1959, con la quale istanza, ai sensi della Precitata Legge Regionale 18/07 e s. m. ed i., è stata richiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del canone relativamente al terreno gravato da Usi civici, individuato in catasto al Foglio n. 23 di Curinga (CZ) e contraddistinto dalle seguenti particelle:

particella 149 di mq 185 area di sedime fabbricato;

particella 417 di mq 1087 area di Corte;

particella 416 di mq 304 area destinata a strada di accesso;

RILEVATO

-che, la ditta Serratore Barbara, nata a Filadelfia (VV) il 24/02/1959, residente in Svizzera in via Huendlerstrasse 87/D (Winterthur), in testa all'istanza di Legittimazione ed affrancazione

prot. n. 7810 del 21/12/2007, con nota Prot. n. 3051 del 09/05/2017, ha integrato gli atti precedentemente trasmessi all'Ente, con ulteriore documentazione richiesta da questa amministrazione, con nota prot. n. 2301 del 10/04/2008.

-che dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Patrimonio di questo Ente si evince quanto segue:

dagli atti esistenti in Ufficio e dalla documentazione integrativa richiesta e fornita a completamento ed integrazione dell'originaria istanza prot. n. 7810 del 21 dicembre 2007 è possibile desumere che i disposti di cui agli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della richiamata L. R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. sono stati soddisfatti nel modo che di seguito, sinteticamente viene esplicitato;

- che la ditta richiedente ha dichiarato il possesso pacifico ininterrotto e indisturbato del terreno di che trattasi;

-che l'area oggetto della istanza di legittimazione e contestuale affrancazione ricade in zona che il vigente P.R.G. classifica Zona H (Residenziali di recupero urbanistico), sulla stessa non insistono vincoli inibitori e non è compresa nelle aree delimitate dal P.A.I. ricade in area soggetta a vincolo tutorio paesaggistico – ambientale ai sensi del D.Lgs. 22/01/04, n. 42, art. 142 comma 4;

- che sulla particella 149, del Foglio di Mappa n. 23, insiste un fabbricato, della superficie di mq 185, composto da due piani fuori terra che funge da abitazione principale della ditta richiedente per la quale la stessa ha dichiarato, quanto segue:

- il fabbricato è stato costruito nel 1976, per il quale la ditta ha presentato, in data 31/05/1986 con prot. 379, domanda di sanatoria edilizia ai sensi della legge 47 del 28/02/1985; in testa al catasto alla ditta Bilotta Domenico nato a Curinga il 05/02/1956 (Defunto marito della Signora Serratore Barbara);

- che la particella 417, del Foglio di Mappa n. 23, della superficie di mq 1087, è corte del fabbricato destinato ad abitazione principale;

-che la particella di terreno n. 416, del foglio di mappa n. 23, della superficie di mq 304 è destinata a strada di accesso;

-che per detta area , di superficie complessiva mq 1586, l'importo da corrispondere per prezzo di legittimazione e contestuale affrancazione , calcolato ai sensi della Legge ai sensi e dello art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, ammonta ad € 2.498,03;

- che la ditta oltre al prezzo della legittimazione ed affrancazione, per i terreni suddetti, è tenuto a versare la somma di € 500,00 per spese di istruttoria della pratica, ai sensi della D.G.C. n. 82 del 16/07/2015;

RILEVATO

-che risulta regolarmente versato l'importo di € 2.498,03 , (euroduemilaquattroenovantotto,03), quale prezzo di legittimazione e affrancazione, calcolato ai sensi della Legge ai sensi e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, che la ditta ha corrisposto al Comune di Curinga nelle seguenti modalità:

- € 202,00 su c/c n. 204883 in data 27/12/2007 (numero bollettino postale 0116);
- € 202,00 su c/c n. 204883 in data 25/01/2008 (numero bollettino postale 0062);
- € 202,00 su c/c n. 204883 in data 27/02/2008 (numero bollettino postale 0062);
- € 302,00 su c/c n. 204883 in data 28/03/2008 (numero bollettino postale 0005);
- € 1.590,03 su c/c n. 204883 in data 02/05/2017 (numero bollettino postale 0039);

-che risulta regolarmente versato l'importo di € 500,00 per spese di istruttoria pratica corrisposto al Comune di Curinga, su c/c n. 204883 in data 02/05/2017 (bollettino n. 0041);

VISTA La LR. n. 18/07;

VISTA la Risoluzione n. 2/2008 della Direzione dell'Agenzia del Territorio (prot. N. 32237 del 29 aprile 2008) afferente "Affrancazione di usi civici – Trattamento tributario delle formalità ipotecarie e catastali – Tasse ipotecarie e tributi speciali catastali";

RITENUTO, sulla scorta della deliberazione giunta sopra richiamata e regolarmente trasmessa alla Ditta interessata – conclusiva del procedimento –, di procedere alla legittimazione e contestuale affrancazione del terreno dianzi individuato catastalmente;

ATTESA la propria competenza ai sensi del D.Lgs 18/08/2000 n. 267

DETERMINA

1. **di confermare** tutto quanto espresso in premessa;
2. **di dare atto**
 - che il prezzo di legittimazione e di affrancazione pari a complessivi € 2.498,03 è stato regolarmente corrisposto, nelle modalità in premessa specificate, dalla Ditta richiedente;
 - che è stato inoltre corrisposto a questo Ente l'importo di € 500,00 per spese di istruttoria pratica di legittimazione e affrancazione, ai sensi della Delibera di Giunta n. 82 del 16/07/2015;
3. **di dare atto**
 - che i proventi derivanti dalla suddetta affrancazione e legittimazione saranno utilizzati per la valorizzazione di beni pubblici fruibili dalla collettività, demandando alla giunta l'individuazione con l'approvazione del PEG;
4. **di dichiarare** positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione del detto terreno;
5. **di legittimare ed affrancare**, ai sensi della L.R. n. 18 del 21 agosto 2007, il terreno gravato da usi civici censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al foglio 23 contraddistinto dalle seguenti particelle:
 - **particella 149**, di superficie mq 185, area di sedime fabbricato, in testa in catasto urbano del Comune di Curinga, al Comune di Curinga e a Bilotta Domenico nato a Curinga il 05/02/1956 (Defunto Marito della Signora Serratore Barbara); *Foglio n. 23 particella n. 149 sub 2 categoria A/3 classe 2 vani 6 rendita 223,11; Foglio n. 23 particella n. 149 sub 3 categoria A/3 classe 2 vani 6 rendita 223,11;*
 - **particella 417**, di superficie mq 1087, area di corte, in testa in catasto terreni del Comune di Curinga, Comune di Curinga (Proprietà 1000/1000); *Foglio n. 23 particella n. 417 qualità seminativo di 4 classe superficie are 10 ca 87 r.d. 1,40 r.a. 0,62;*
 - **particella 416**, di superficie mq 304, terreno destinato a strada di accesso, in testa in catasto terreni del Comune di Curinga, al Comune di Curinga (Proprietà 1000/1000); *Foglio n. 23 particella n. 416 qualità seminativo di 4 classe superficie are 03 ca 04 r.d. 0,39 r.a. 0,17;*
6. **di notificare** copia del presente atto alla Ditta Serratore Barbara nata a Filadelfia il 24/02/1959 residente in Svizzera Via Huendlerstrasse 87/D Winterhur 8406, c.f. SRRBBR59B64D587D;
7. **di stabilire** che il presente atto sarà soggetto a registrazione, trascrizione e voltura con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 della Legge n. 692 del 01/12/1981, per come meglio chiarito dalla Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 02 del 16/02/2004;
8. **di autorizzare** il competente Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione della presente con esonero dello stesso da qualsivoglia responsabilità;
9. **di statuire** che eventuali spese inerenti e successive alla presente determinazione, nessuna esclusa, sono a totale carico della ditta Serratore Barbara;
10. **di autorizzare** i competenti uffici alla trascrizione e voltura del presente atto;
11. **di trasmettere** copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario-Patrimonio per quanto di competenza.
12. **di pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio on-line e sulla sezione Amministrazione Trasparente ai sensi di legge.

II RESPONSABILE DELL'AREA
f.to Ing. Pasqualino Nicotera

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO : Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della
spesa, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D. L. vo 18 agosto
2000, n° 267 e s. m. i. –

Curinga, lì 03/08/2017

Il Responsabile dell' Area Finanziaria

F.to Dott. Umberto Ianchello

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data
_____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Curinga, lì 04/08/2017

Il Responsabile dell'Albo

F to Mazzotta Giovanni

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Curinga, 04/08/2017

Il Segretario Comunale

D.ssa Rosetta Cefalà